

Kontrakt om overtagelse af Gjøl Østerkær Vandværk

1. Aftalens parter

Gjøl Private Vandværk A.m.b.a

Bygstubben 22, Gjøl

9440 Aabybro

og

Gjøl Østerkær Vandværk A.m.b.a

Gårdkærsvej 25, Gjøl

9440 Aabybro

(Herefter samlet kaldet Parterne)

2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Gjøl Private Vandværk skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Gjøl Østerkær Vandværk. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 01.01.2022 overtages aktiver og passiver i Gjøl Østerkær Vandværk. Det sker i henhold til den foreliggende reviderede og godkendte årsrapport for 2021 for dette selskab, hvorefter dette opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i Gjøl Østerkær Vandværk i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 01.01.2022.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Gjøl Østerkær Vandværk overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

Gjøl Østerkær Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som Gjøl Østerkær Vandværk har adkomst til.

Det drejer sig om følgende ejendom 8 E.

Gjøl Private Vandværk adkomst efter overdragelsen til denne ejendom tinglyses særskilt.

4.3. Boringer

Gjøl Østerkær Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til boring DGU 25.41 med tilhørende installationer til Gjøl Private Vandværk.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Gjøl Østerkær Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere.

4.5. Deklarationer

Gjøl Private Vandværk indtræder i Gjøl Østerkær Vandværk rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklARATIONER vedrørende ledninger mv. etableret på privat grund.

4.6. Kunder

Gjøl Private Vandværk overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

4.7. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Gjøl Private Vandværk overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Gjøl Østerkær Vandværk udarbejdede afslutningsbalance.

4.8. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Gjøl Private Vandværk overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede overtagelsesbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Gjøl Østerkær Vandværk som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningssikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2021

Gjøl Østerkær Vandværk forestår på baggrund af en måleraflæsning hos kunderne en slutaftregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Gjøl Østerkær Vandværk regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Gjøl Private Vandværk indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Gjøl Østerkær Vandværk og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende. Gjøl Private Vandværk håndterer selv kontakt til Thvilum med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata.

Bortset fra aftalen om ledningsdata, indgår Gjøl Private Vandværk selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Gjøl Private Vandværk indtræder ikke i aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke Gjøl Østerkær Vandværk selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Gjøl Private Vandværk regulativ og takstblad.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Gjøl Private Vandværk indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 01.01.2022. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Gjøl Private Vandværk regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Gjøl Private Vandværk indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.3.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Gjøl Østerkær Vandværk og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.1.

Gjøl Private Vandværk orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Gjøl Private Vandværk skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Gjøl Østerkær Vandværk som selskab.

8. Vederlag

Hverken Gjøl Østerkær Vandværk eller Gjøl Private Vandværk modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen. Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos Gjøl Østerkær Vandværk i forbindelse med overdragelsen.

Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i Gjøl Private Vandværk takstblad.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Gjøl Østerkær Vandværk af overdragelsen er Gjøl Private Vandværk uvedkommende.

9. Betingelser for overdragelsen

9.1. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom

De respektive vandværkers eventuelle aktiver beliggende på fremmed grund, uden tinglyst ejendomsret, opretholder sin status. Gjøl Private Vandværk foretager efter sammenlægningen en vurdering af behov og konsekvenser, ved eventuelt at tinglyse en deklaration.

Beliggende på egen grund

Gjøl Østerkær Vandværk har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på ejendom ejet af Gjøl Østerkær Vandværk i dag – og at sikringen af anlæggene således er opnået ved, at ejendommen er ejet af vandværket. Denne ejendom overdrages til Gjøl Private Vandværk i henhold til denne aftale, hvorved det fremtidige ejerskab sikres.

9.2. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at Gjøl Østerkær Vandværk via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Gjøl Private Vandværk er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Gjøl Østerkær Vandværk lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Gjøl Private Vandværk under overholdelse af Gjøl Østerkær Vandværk vedtægter.

Gjøl Østerkær Vandværk skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Gjøl Private Vandværk skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Gjøl Østerkær Vandværk overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Gjøl Østerkær Vandværk bliver kunder i Gjøl Private Vandværk efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Gjøl Private Vandværk regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Gjøl Østerkær Vandværk erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Gjøl Private Vandværk, og at hverken Gjøl Østerkær Vandværk eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Gjøl Private Vandværk ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Gjøl Private Vandværk økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Gjøl Private Vandværk eller Gjøl Østerkær Vandværk kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Gjøl Østerkær Vandværk ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Gjøl Private Vandværk eller Gjøl Østerkær Vandværk kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.3. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Gjøl Østerkær Vandværk virksomhed herunder i relation til

økonomi eller forsyningsspørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Gjøøl Private Vandværk, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Gjøøl Private Vandværk finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Gjøøl Private Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor og Gjøøl Østerkær Vandværk kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.4. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Gjøøl Private Vandværk har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Gjøøl Private Vandværk overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den 01.01.2022 overgår aftaleforholdet med kunderne i Gjøøl Østerkær Vandværk forsyningsområde til Gjøøl Private Vandværk.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Gjøøl Private Vandværk gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne.

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 01.01.2022 overgår de tilsluttede kunder i Gjøøl Østerkær Vandværk forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Gjøøl Private Vandværk til enhver tid gældende takstblad.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Gjøøl Private Vandværk påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Gjøøl Østerkær Vandværk på tilsvarende vis som øvrige kunder i Gjøøl Private Vandværk.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Gjøøl Private Vandværk i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Gjøøl Private Vandværk regulativ og takstblad.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Sted og dato: Gjøøl d 28.10.2021



Tegningsberettiget for Gjøøl Private Vandværk

Sted og dato: Gjøøl d. 28.10.2021



Tegningsberettiget for Gjøøl Østerkær Vandværk